**项目名称：北京语言大学中央空调清洗服务项目**

**项目编号：BMCC-ZC24-0216**

**综 合 比 选 文 件**

**北京明德致信咨询有限公司**

**2024年4月**

目录

[第一章 综合比选须知 1](#_Toc148393306)

[第二章 合同格式 16](#_Toc148393307)

[第三章 响应文件格式 21](#_Toc148393308)

## 第一章 综合比选须知

北京明德致信咨询有限公司受北京语言大学的委托，对下述项目综合比选。欢迎对此项目有意向且承接能力符合要求的供应商前来参加综合比选。

**一、 项目名称：**北京语言大学中央空调清洗服务项目

**二、 项目编号：**BMCC-ZC24-0216

**三、 采购人：**北京语言大学

**四、 预算：**25万元

**五、供应商资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）本项目是否专门面向小微企业采购：否

（2）本项目是否接受分支机构参与投标：否；

（3）本项目是否属于政府购买服务：否

3. 其他特定资格要求：

（1）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，没有资格参加本项目的采购活动。

（2）投标人必须购买招标文件并登记备案，否则没有资格参加本项目的投标

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一采购包的政府采购活动；为某一采购包提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购包的其他采购活动。本项目的采购代理机构及其分支机构不得参加本项目的投标或者代理投标。

**六、响应文件递交说明**

1、文件递交地点：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层1706第一会议室

2、文件递交时间：2024年4月26日09:30

**七、综合比选文件的购买**

时间：采购公告发出之日至2024年4月18日，上午9:00至11:30，下午13:00至17:00（北京时间，下同。非法定工作日只能电汇或网银购买文件）

地点：

1、北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层1709室（现场购买）

2、线上报名获取（具体方式详见“其他补充事宜”）

方式：

1、现场购买（只接受现金）

2、电汇或网银购买（线上报名需采用该方式购买）

售价：人民币500元/包，售后不退

4、方式：

1、详细报名及获取采购文件方式，请完整阅读以下全部内容：

（1）供应商须登录北京明德致信咨询有限公司官网（http://www.zbbmcc.com）点击右上角“项目报名”选择本项目编号，完整填写报名信息并上传报名费转账凭证提交报名申请（如采购文件要求提供其他报名材料，须一并上传，未明确要求的默认不需要。），报名审核结果会在1个工作日内以短信形式发送至报名联系人手机，请留意查收。超过1个工作日未收到审核结果通知，可拨打010-82370045进行咨询。

（2）银行账户信息，电汇购买采购文件、投标保证金及成交服务费收取的唯一账户：

汇款或转账时请务必附言“项目编号+用途”，例如：BMCC-XXXX标书款或保证金或服务费。

公司名称：北京明德致信咨询有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京东升路支行

账 号：0200 0062 1920 0492 968

（3）采购文件的获取：

1-电子版：明德致信公司网站“采购公告”频道：http://www.zbbmcc.com/node/119。无需注册，按项目名称或编号查找对应项目，点击标题下红色“下载”按钮即可；

2、本项目本次分包进行采购，投标人在购买招标文件时须明确登记并只能按所登记包号进行投标。投标人在购买招标文件后，如果决定变更登记的信息，应在购买文件截止时间前补交齐相关费用并书面通知项目负责人，否则变更信息将不予认可。

**八、采购人、代理机构联系方式**

1.采购人信息

名 称：北京语言大学

地址：北京市海淀区学院路15号

联系人和联系方式：孔老师；82303946

2.采购代理机构信息

联系人：张乐、马腾、王经理

名 称：北京明德致信咨询有限公司

地 址：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层1709室（北四环学院桥东北角）

联系方式：010－61192275

3.项目联系方式

项目联系人：张乐、马腾、王经理

电话：010－61192275

邮编：100083

传真：010－82370049

电子邮箱：[bjmdzx@vip.163.com](mailto:jowena@163.com)

地 址：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层1709室（北四环学院桥东北角）

**九、** **项目内容：**

一、项目预算金额：25万

二、施工地点：北京语言大学清晏楼、会议中心、文体馆、教一楼

三、施工工期：合同签订后45天

四、清洗范围：

1.本次清洗数量包括以下：

（1）教一楼

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 送风机组 | 组 | 14 |
| 2 | 风机盘管 | 台 | 585 |
| 3 | 回风口 | 个 | 585 |
| 4 | 送风口 | 个 | 596+450（新风） |
| 5 | 送回风管 | m² | 2900 |
| 6 | 新风管 | m² | 2700 |

（2）会议中心

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 送风机组 | 组 | 5 |
| 2 | 风机盘管 | 台 | 535 |
| 3 | 回风口 | 个 | 535 |
| 4 | 送风口 | 个 | 577+20（新风） |
| 5 | 送回风管 | m² | 1900 |
| 6 | 新风管 | m² | 720 |

（3）清晏楼

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 送风机组 | 组 | 9 |
| 2 | 风机盘管 | 台 | 342 |
| 3 | 回风口 | 个 | 342 |
| 4 | 送风口 | 个 | 491+133（新风） |
| 5 | 送回风管 | m² | 830 |
| 6 | 新风管 | m² | 1750 |

（4）文体馆

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 送风机组 | 组 | 10 |
| 2 | 风机盘管 | 台 | 125 |
| 3 | 回风口 | 个 | 125 |
| 4 | 送风口 | 个 | 250+110（新风） |
| 5 | 送回风管 | m² | 1170 |
| 6 | 新风管 | m² | 916 |

2.每个清洗部件包括以下几个方面

（1）风盘：铝翅片、接水盘、扇叶、风道、过滤网。

（2）新风机组：机组内部、出风口、回风口、过滤网、轴承油垢。

（3）通风管道：管道内部、出风口、回风口、过滤网。

3.合格标准：

（1）清洗后设备内壁及表面目视清洁，无明显脏污，过滤网干净无尘，排水畅通。

（2）空调风管：清洗后达到国家标准，即：目视清洁—风管内没有碎片和粘结物；

（3）称重达标—风管内表面残留尘量≤1.0g/m3。

五、其他要求

1.清洗工作只能在周末或者夜间进行，不能影响清洗区域的正常使用。

2.清洗过程应符合并严格按照《空调通风系统清洗规范GB19210-2003》、《室内空气质量标准》（GB/T-18883-2002）、《室内空气中细菌总数卫生标准》(GB/T17093-1997)、《室内空气中可吸入颗料物卫生标准》(GB/T17905-1997)、《通风与空调工程施工及验收规范》(GBJ50243-2003)、《消毒技术规范》(2002年版)、《公共场所集中空调通风系统卫生管理规范DB11/485-2007》的有关规定及要求执行。

3.清新完成后出具具有CMA资质检测机构检测的合格报告，检测费用包含在报价中。

4.供应商在工程改造施工过程中须保证施工现场安全，承担在施工、运输等过程中发生的一切安全责任。供应商需保证施工现场环境清洁卫生，将建筑施工垃圾按规范运出校园并自行承担相应的费用。

5.供应商应做好施工现场的成品保全工作，在施工过程中造成现场设备设施损坏的，应有供应商负责赔偿维修。

6.清洗质量管理：投标单位应建立健全空调系统清洗全过程的质量管理规章制度和清洗工程档案、资料保管制度，制定出本机构具体的清洗操作规程、清洗质量保证措施、自检方法等。

7.安全管理：投标单位应制定严格的安全管理制度，主要包括现场安全员、现场工作人员的人身安全、人员防护、设备安全、环境保护、污染物处理相关制度。

8.安全措施：投标单位应为现场清洗工作人员提供必要的人身安全保护器材、个人防护用品、设备用电用气安全保护装置。

9.本想所涉及的相关标准如有更新或者最新标准，或者国家出台的相关新政策，均按照最新法规执行

10.验收标准：按采购文件要求逐项验收

11.踏勘要求

为了保证项目的实施，本项目统一安排踏勘。现场踏勘对该项目实施内容进行踏勘，请供应商在踏勘时充分了解现场环境，现场测算需供应商自行携带的设备、辅材等。踏勘时须携带身份证原件，每个公司最多派两个人参加踏勘。

1、 踏勘联系人：马先生

2、 踏勘联系方式：15811595900

3、 踏勘集合地点：北京语言大学南门。

4、 踏勘集合时间：2024年04月22日14：30（北京时间）。

**注：**

**1.本项除踏勘要求属于实质性响应条款，供应商应在响应文件中对下述内容逐项做出明确承诺或声明或接受相关约定等说明，并在“服务偏离表”中逐项列出，并具体到某一页**

2.本项目所属行业：其他未列明行业

3. 项目属性：报价分值≥30分为货物报价分值＜30分为服务（只针对本项目）；

项目属性为货物的采购中可能涉及部分服务，项目属性为服务的采购项目中可能涉及部分供货，详见第一章，如未明确要求则不涉及

4. 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审

5.相关政策：

5.1进口产品

5.1.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

5.1.2 本项目是否接受进口产品第一章。

5.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

5.2.1 中小企业定义：

5.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。

5.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.2.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.2.3 残疾人福利单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件

5.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10 人（含10人）；

5.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

5.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。

5.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第一章《评标方法和评标标准》。

5.3 政府采购节能产品、环境标志产品

5.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

5.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则投标无效；

5.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第一章《评标方法和评标标准》（如涉及）。

6、文件的正本须打印或用不褪色墨水书写。副本可采用正本的复印件。电子版响应文件应为正本的彩色扫描件。响应文件应胶装。正本、副本、电子版响应文件应分别密封递交，封面上需注明单位名称、项目名称、项目编号、包号等内容。

**十、评审**

1、评委组成：

由甲方根据实际情况组织评审委员会

2、评审内容：

（1）获取综合比选文件和提交响应文件的时效性，响应文件的完整性规范性；

（2）供应商资格；

（3）采购人要求的相关承诺或声明；

（4）供应商所报其他能够证明其履约能力的相关材料。

3、评审说明：

评审委员会按照综合比选文件规定的评审标准、程序和方法对各供应商的资格进行评审。

4、评审标准：综合评分法，根据最终得分选出排名最高的1名供应商

5、评审程序和办法：

5.1初步审核

有下列情形之一的为资格不合格的响应文件：

（1）不符合供应商合格条件或资质、资格证明文件不全的；

（2）不按要求签字、盖章的；

采购文件中要求加盖单位公章或要求单位盖章的，是指与投标人名称全称相一致的“行政公章”，加盖其他“合同专用章、投标专用章、财务专用章”等非行政公章视为无效；投标人如为自然人，自然人本人签字即可。

签字指签字人亲笔签字

（3）未按要求递交保证金的；

（4）报价超过预算

（5）将一个采购包中的内容拆开投标；

（6）响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；

（7）存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律 性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

（8）响应文件有效期少于采购文件要求

（9）供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。

（10）其他不按要求填写的响应文件；

5.2

按采购文件要求进行评分，得分相同的按技术部分得分高低进行排名

5.3

递交响应文件的供应商只有1家或2 家时，可分别转为单一采购或按照比选文件要求进行谈判或评审。

评审小组根据采购文件和供应商递交的响应文件进行评审。当初步评审后实质性响应采购文件要求的供应商不少于2 家时，评审小组可以按照采购文件要求进行评审

5.4评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评分说明** | **分值** |
| **一、评审价** | | | |
| 1 | 评审价 | 以符合采购文件要求的最低评审价为基准价，基准价得满分10分，其它供应商的价格得分＝（基准价/该供应商的评审价）×10。 | 10 |
| **二、商务部分** | | | |
| 2 | 业绩 | 供应商近三年（2021年01月01日起，以合同签订时间为准）实施过的与本项目相同或相似的项目业绩（提供合同金额页及盖章页、内容页等关键页），每提供1个有效业绩得1分，最高得5分。 | 5 |
| 3 | 响应文件 | 响应文件有目录索引、页码无错乱、标题、正文、表格等排版规范的得2分，每出现一个不规范扣0.2分，扣完为止。 | 2 |
| **三、技术部分** | | | |
| 4 | 项目服务（实施）方案 | 服务应答能够很好的满足项目要求，项目服务方案描述详细周全、条理清晰、完善科学，服务计划安排合理，服务质量保证措施完善的，得25分；  服务应答基本能够满足项目要求，项目服务方案描述全面，科学可行，服务计划安排合理，具有明确的服务质量保证措施的，得20分；  服务应答有不足，项目服务方案描述清晰，服务计划安排较合理，有服务质量保证措施的，得15分；  服务应答不能满足项目要求，项目服务方案（有较大缺陷，有服务计划，服务质量保证措施不力的，得5分；  未提供明确的服务方案的不得分。 | 25 |
| 5 | 清洗方案 | 供应商针对本项目提供的清洗方案的合理、有效，满足或优于本项目需求，可实施性强，得16分；  清洗方案基本合理、有效、符合项目需求，可实施性略有不足，得12分；  清洗方案有不合理、有缺陷，不和符合项目需求，实施性不强，得6分。  未提供清洗方案的不得分。 | 16 |
| 6 | 应急预案 | 应急预案制度健全，可控性强，防范措施完善合理，可实施性强的，得16分；  具有应急预案制度，有可控性，防范措施合理，具有可实施性的，得12分；  应急预案制度不完善，可控性不强，防范措施不具针对性，应急预案在实施中有缺陷的，得6分；  未提供明确的应急预案的不得分。 | 16 |
| 7 | 人员配备方案 | 项目配备的项目组人员均具有3年及以上工作经验、清洗队长，电工，清洗人员等各岗位所派人员数量充足，人员配备合理，能够很好地保障项目实施，得10分；  项目配备的项目组人员均具有2年及以上工作经验、清洗队长，电工，清洗人员等各岗位均安排有人员，人员配备合理性略有不足，基本能够保障项目的实施，得7分；  项目配备的项目组有人员均具有1年及以上工作经验、清洗队长，电工，清洗人员等各岗位安排有人员，人员配备合理性较差，不能很好地保障项目实施，得3分；  项目配备的项目组人员明显不足，不能保障本项目实施的，得0分；  注：  1.须提供清洗队长近6个月社保缴纳记录，并加盖公章；  2.须提供所有项目组人员的工作证明，格式自拟；  3. 未提供明晰的项目人员配备分工的不得分；  4.未按要求提供的不得分。 | 10 |
| 8 | 服务质量保证 | （1）服务内容承诺细致、成果满足用户的技术标准，服务体系完备，得8分；  （2）服务内容承诺有缺失，具有服务体系但有一定缺失，不能完全满足用户需求的，得5分；  （3）服务内容承诺混乱，基本未提供的，得2分；  （4）无服务体系，得0分。 | 8 |
| 9 | 设备、机具配备 | 考察针对本项目配置的设备、机具、材料备件等专业、适用、充足、使用情况良好，得8分；  基本专业、适用、充足、使用情况良好性略有不足，得5分；  与专业匹配度不高、不适用、设备机具单一，得2分。  未提供设备、机具，得0分。 | 8 |
| 注：以上证明文件均需提供复印件并加盖供应商公章，未按要求提供视为不满足 | | | |

**十一、通知与确认**

在评审结束后，北京明德致信咨询有限公司将对入围供应商进行公示，并向入围的供应商发出入围通知书。

**十一、**

（1）提交响应文件有效期不得少于 90 日

（2）成交服务费：

按原《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）执行，按成交金额差额定率累进法计算，**由中标人在领取成交通知书时交纳。**

原《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）收费标准：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **服**  **费　　　　　 务**  **类**  **率　 型**    **中标金额（万元）** | **货物招标** | **服务招标** |
| 100（含）以下 | 1.5% | 1.5% |
| 100-500（含） | 1.1% | 0.8% |
| 500-1000（含） | 0.8% | 0.45% |
| 1000-5000（含） | 0.5% | 0.25% |
| 5000-10000（含） | 0.25% | 0.1% |
| 10000-100000（含） | 0.05% | 0.05% |
| 1000000（含）以上 | 0.01% | 0.01% |

（3）

比选保证金：所投项目（包号）预算的2%（注“保证金需精确到元，元后面（小数点后）的金额不用考虑四舍五入，直接省略即可，如100.7635元，则汇100元即可”）,供应商需在文件递交时间前，以现金、电汇或网银形式提交，否则视为无效响应

**十二、供应商需提供响应文件的内容（包含但不限于）：**

详见下文中的附件

**（注：以上需提供的文件及表格请全部加盖供应商公章）**

## 第二章 合同格式

**甲方:** 北京语言大学

**乙方:**

依据《中华人民共和国民法典》，结合本服务项目的具体条件，经双方充分协商，达成以下协议共同遵守:

**一、项目名称:** 北京语言大学中央空调清洗服务项目

**二、项目地点:** 北京语言大学教一楼、会议中心、清晏楼、文体馆。

**三、项目工期:** 2024年 月 日前清洗完成。

**四、清洗说明：**

1. 本次清洗范围及数量：（见附表）

2. 每个清洗部件包括以下几个方面：

（1）风盘：铝翅片、接水盘、扇叶、风道、过滤网

（2）新风机组：机组内部、出风口、回风口、过滤网、轴承油垢

（3）通风管道：管道内部、出风口、回风口、过滤网

3、清洗工作只能在周末或者夜间进行，不能影响清洗区域的正常使用。

4、清洗过程应符合并严格按照《空调通风系统清洗规范GB19210-2003》、《公共场所集中空调通风系统卫生管理规范DB11/485-2007》的有关规定及要求执行。

5、清洗完成后出具具有CMA资质检测机构检测的合格报告，检测费用包含在报价中。

**五、清洗总费用**：小写: 元（大写： 元整）

**六、甲方职责:**

1、对本次服务进行协助，负责本项目施工期间与相关各方面的协调工作。

2、保证乙方施工现场三通（路、水、电）一平（施工场地），安排施工场地，材料堆放地点。

3、按合同规定按时向乙方支付工程款。

4、负责协调乙方与其它方交叉施工的相关事宜，为乙方施工提供便利条件。

5、负责施工质量和施工进度的监督管理及检查验收，及时对乙方提出工程质量和安全施工等方面的整改建议，及时进行竣工验收，按期支付工程款。

**七、乙方职责:**

1、承担设备、材料施工就位和安装相关的卸车、装车、吊装、水平运输、现场倒运、安装固定等相关本工程施工所需的全部机械费、吊车费、工具费、人工费、临电用具用材费用、调试费等。

2、按照甲方提出的相关整改意见，对有施工质量和施工安全问题的地方及时整改。

3、安全文明施工。

4、承担施工发生的全部施工人员的住宿费、生活费、交通费、饮食费、劳保费、工伤保险费等。

5、负责及时清理施工过程中产生的垃圾，保证施工现场环境清洁卫生，将建筑施工垃圾按规范运出校园并自行承担相应的费用。

6、施工中严格执行安全操作规程、防火规定、施工及验收规范，按期保质完成工程。

7、严格执行施工现场的管理规定。

8、乙方负责自身施工人员的人身安全，确保无伤亡事故和火灾事故，严格按照安全操作规程组织施工。施工现场所发生的事故责任后果及所产生的费用由乙方全部承担，甲方不承担任何责任及费用。

9、乙方应做好施工现场的成品保全工作，在施工过程中造成现场设备设施损坏的，应由乙方负责赔偿维修。

**八、付款方式:**

本合同附件列表中全部清洗完成并取得具有CMA资质检测机构检测的合格报告，乙方提供发票后15个工作日内，甲方需付合同工程款的100%。

**九、本工程严格按照《空调系统清洗规范GB19210-2003》，《公共场所集中空调通风系统清洗规范DB11/485-2023》等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。（如有最新标准以最新标准为准）**

**十、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。**

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，选择依法向海淀区人民法院提起诉讼。

**十一、合同生效：**

本合同受《中国人民共和国民法典》保护。

1、合同有效期：本合同由双方授权代表签字、公司盖章后生效。

2、本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

3、各方关于本合同履行及相关事宜的通知，应当按照本合同载明的联系方式发出。任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（章）    年 月 日 | 乙方（章）      年 月 日 |
| 单位地址：北京市海淀区学院路15号 | 单位地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或委托代理人： | 或委托代理人 |
| 电话：010-82303268 | 电话： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |
| 开户银行：中国工商银行北京东升路支行 | 开户银行： |
| 账号：0200006209089106391 | 账号： |
| 邮政编码：100083 | 邮政编码： |

附表：

**附表：清洗范围**

**（1）教一楼**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 送风机组 | 组 | 14 |
| 2 | 风机盘管 | 台 | 585 |
| 3 | 回风口 | 个 | 585 |
| 4 | 送风口 | 个 | 596+450（新风） |
| 5 | 送回风管 | m² | 2900 |
| 6 | 新风管 | m² | 2700 |

**（2）会议中心**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 送风机组 | 组 | 5 |
| 2 | 风机盘管 | 台 | 535 |
| 3 | 回风口 | 个 | 535 |
| 4 | 送风口 | 个 | 577+20（新风） |
| 5 | 送回风管 | m² | 1900 |
| 6 | 新风管 | m² | 720 |

**（3）清晏楼**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 送风机组 | 组 | 9 |
| 2 | 风机盘管 | 台 | 342 |
| 3 | 回风口 | 个 | 342 |
| 4 | 送风口 | 个 | 491+133（新风） |
| 5 | 送回风管 | m² | 830 |
| 6 | 新风管 | m² | 1750 |

**（4）文体馆**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 送风机组 | 组 | 10 |
| 2 | 风机盘管 | 台 | 125 |
| 3 | 回风口 | 个 | 125 |
| 4 | 送风口 | 个 | 250+110（新风） |
| 5 | 送回风管 | m² | 1170 |
| 6 | 新风管 | m² | 916 |

## 第三章 响应文件格式

**注：本章文件均需加盖供应商公章**

**申请书**

致： 北京语言大学

为响应你方 年 月 日的 [项目名称] 综合比选邀请，下述签字人愿参与本次综合比选，提供综合比选文件中规定的相关证明材料，提交下述文件并且证明全部说明是真实的和正确的。

（1）我方的资格声明，各有1份正本，5份副本，电子版1份（U盘word、pdf（盖章后的彩色扫描件）各一份）。

（2）下述签字人证明本响应文件中的内容是真实的和正确的。

（3）本项目提交响应文件有效期为 90 日。

（4）我方在提交响应文件之前，未曾为本项目提供过规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，也没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。贵方或磋商小组可通过“信用中国”网站（www.creditchina. gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）进行查询，我方完全接受查询的结果。

供应商名称（公章）：

供应商授权人签字：

地址：

邮编：

**附件1：申请函**

致：北京语言大学

我公司参加 **的项目**，并按要求提供相应的响应文件，我公司保证所提供的资料真实可信，如提供资料不真实，一经发现，同意贵校永久取消我公司在贵校的评审资格，我公司愿承担由此产生的一切后果。

法定代表人或供应商授权代表（签字）：

单位：（盖章）

联系人： 手机：

座机： 传真：

**附件2：法人代表授权书格式**

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（供应商名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的响应，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签字盖章生效,特此声明。法定代表人（即授权人）签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被授权人（供应商授权代表）签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：

**附：法定代表人和被授权人身份证正反面复印件**

**附件3：综合比选需提供的资质文件**

**附件3-1 法人营业执照**

【提供法人营业执照（事业单位谈判提供事业单位法人证书，非企业专业服务机构谈判提供执业许可证，自然人谈判提供身份证）复印件加盖公章，须按国家有关规定年检合格】

**附件3-2**

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目采购中，我单位承诺：

（一） 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二） 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三） 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四） 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五） 我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；

（六） 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（七） 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 相互关系 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| … |  |  |

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_\_

被授权人签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2.其它证明文件

**附件4：需提供的业绩证明文件**

**格式自拟**

**附件5：其它（格式自拟）**

1、服务承诺

2、相关服务方案

3、项目组人员配备情况及证明文件

4、其他…

**附件6：**

**报价单**

1.采购编号：

2. 项目名称：　 单位：人民币

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 包号 | 报价（元） | 备注 |
|  |  |  |

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字):

日 期：

注：

1. 请务必注意单位，报价填写错误后果自负，未按要求报价属于无效响应

2.评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过初步审核供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，供应商需在评审委员会规定的时间内提供证明其报价合理性的书面依据，不能证明其报价合理性的或者未提供书面依据的，评审委员会视其响应文件无效。

3. 报价单应按响应文件要求的规定密封标记并单独递交（一份原件即可）

4. 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正

4.1递交的开标一览表（报价单）与投标文件中开标一览表（报价单）内容不一致的，以递交的开标一览表（报价单）为准；

4.2投标文件中开标一览表（报价单）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价单）为准；

4.3大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

4.4单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表（报价单）的总价为准，并修改单价；

4.5总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

4.6同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

**投标分项报价表**

***（格式示例一，适用于设备采购）***

项目编号/包号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_报价单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项名称** | **制造商/生产厂家** | **产地** | **规格、型号** | **单价（元）** | **数量** | **合价（元）** |
| 1 | 主设备/系统及标准附件 |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | …… |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | …… |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 备品备件 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 专用工具 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 安装、调试、检验 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 培训 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 售后服务 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 其他 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 至最终目的地运保费 |  |  |  |  |  |  |
| **总价（元）** | | | | | | |  |

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字):

日 期：

***（格式示例二，适用于多种设备报价）***

项目编号/包号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_报价单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项名称** | **制造商/**  **生产厂家** | **产地** | **品牌、规格、型号** | **单价（元）** | **数量** | **合价（元）** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| **总价（元）** | | | | | | |  |

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字):

日 期：

***（格式示例三，适用于服务类项目）***

项目编号/包号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_报价单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项名称** | **单价（元）** | **数量** | **合价（元）** | **备注/说明** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 | … |  |  |  |  |
| **总价（元）** | | | |  |  |

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表(签字):

日 期：

**附件7：服务偏离表**

供应商名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 采购编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 包号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项 | 采购文件条款号 | 采购内容 | 响应内容 | 偏离 | 说明（证明材料所在页码） |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| … | … | … | … | … | … | … |

供应商授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商(盖章):

**附件8:**

**中小企业声明函（货物）格式**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_\_万元1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| 1从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。 |

**中小企业声明函（工程、服务）格式**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_\_万元1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| 1从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。 |